



JUDr. Marianna VARGOVÁ, súdny exekútor
Exekútorský úrad Trebišov so sídlom Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov
Tel. č.: 056/6727553, Fax č.: 056/6722393, e-mail: marianna.vargova@trenet.sk
IČO: 35 530 791, IČ DPH: SK1020671289
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 3503 3974 0622, BIC: SUBASKBX

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Marianna Vargová, súdny exekútor

vyhlasuje

Obec Vysoká nad Uhom	
Dátum 15.5.2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 24-3/2024
Prílohy:	Výstavuje

v súlade s ustanoveniami § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) v platnom znení

dražbu nehnuteľností.

I. Dátum konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **23.05.2024 o 10.00 hod.**

II. Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je sídlo exekútorského úradu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.

III. Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel v rozsahu $\frac{1}{2}$ z nehnuteľností zapísaných na LV č. 340, okres Michalovce, obec Vysoká nad Uhom, katastrálne územie Vysoká nad Uhom:

- parcela registra „C“ č. 2621 – záhrada o výmere 4 572 m²,
- parcela registra „C“ č. 2622 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 755 m²,
- parcela registra „C“ č. 2623 – záhrada o výmere 539 m²,
- rodinný dom č. s. 149 na parcele registra „C“ č. 2622.

Povinný: Michal Toth, rod. Toth, nar. 05.06.1966, trvale bytom Severná 5789/32, 071 01 Michalovce, je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v rozsahu $\frac{1}{2}$ vyššie uvedených nehnuteľností.

IV. Všeobecná hodnota nehnuteľností

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v predmete dražby (spoluvlastnícky podiel povinného v rozsahu $\frac{1}{2}$) je určená znaleckým posudkom č. 02/2024 znalca v odbore stavebníctvo Ing. Ondreja Ostrožoviča v sume 11 400,- €. Dražby konanej dňa 20.03.2024 sa nezúčastnil žiadny záujemca, z uvedeného dôvodu je cena draženej nehnuteľnosti tvorená tromi štvrtinami ceny určenej znaleckým posudkom (§ 145 ods. 1 Exekučného poriadku), t. j. vo výške **8 550,- €** (slovom osemtisícpäťstopäťdesiat eur). **Táto suma je zároveň najnižším podaním na dražbe.**

V. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka je 50 % z $\frac{3}{4}$ ceny (zo sumy 8 550,- €), t. j. suma **4 275,- €**.

Dražobná zábezpeka musí byť zložená na bezúročný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a. s., pobočka Trebišov č. IBAN: SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523, najneskôr

VII. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 20.05.2024 o 12.00 hod. – bližšie informácie na tel. č. 056/6727553, 0905/553 944.

Vyzývam povinného, aby v čase určenom na obhliadku nehnuteľnosti sprístupnil nehnuteľnosť a umožnil vykonanie obhliadky.

VIII. Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Exekútorský úrad Trebišov
dňa 15.04.2024

JUDr. Marianna VARGOVÁ
súdny exekútor

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Bronislava Gibová

Dražobná vyhláška sa doručuje:

1. Michal Toth, Severná 5789/32, 071 01 Michalovce
2. Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto
3. Ing. Ján Toth, č. 151, 072 14 Vysoká nad Uhom
4. Wellness štúdio s.r.o., Maxima Gorkého 7, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad v Michalovciach, Katastrálny odbor
6. Daňový úrad Prešov
7. Daňový úrad Košice
8. Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen
9. Obec Vysoká nad Uhom
10. Okresný úrad Michalovce
11. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, 829 24 Bratislava 25
12. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Michalovce
13. Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Michalovce
14. Union zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Michalovce
15. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce
16. Finančné riaditeľstvo SR, Colný úrad Michalovce
17. Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce
18. Obchodný vestník
19. Centrálna úradná elektronická tabuľa
20. Exekútorský úrad – úradná tabuľa
21. Exekútorský úrad – spis



Spis. zn.: 190EX 545/23



JUDr. Marianna VARGOVÁ, súdny exekútor
Exekútorický úrad Trebišov so sídlom Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov
Tel. č.: 056/6727553, Fax č.: 056/6722393, e-mail: marianna.vargova@trenet.sk
IČO: 35 530 791, IČ DPH: SK1020671289
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 3503 3974 0622, BIC: SUBASKBX

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Marianna Vargová, súdny exekútor

vyhlasuje

Obec Vysoká nad Uhom

Dátum

15.4.2024

Číslo zaznamu:

Číslo spisu:

29-2/2024

Prílohy

Vypavuje

v súlade s ustanoveniami § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) v platnom znení

dražbu nehnuteľností.

I. Dátum konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **23.05.2024 o 10.00 hod.**

II. Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je sídlo exekútorického úradu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.

III. Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel v rozsahu $\frac{1}{2}$ z nehnuteľností zapísaných na LV č. 340, okres Michalovce, obec Vysoká nad Uhom, katastrálne územie Vysoká nad Uhom:

- parcela registra „C“ č. 2621 – záhrada o výmere 4 572 m²,
- parcela registra „C“ č. 2622 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 755 m²,
- parcela registra „C“ č. 2623 – záhrada o výmere 539 m²,
- rodinný dom č. s. 149 na parcele registra „C“ č. 2622.

Povinný: Michal Toth, rod. Toth, nar. 05.06.1966, trvale bytom Severná 5789/32, 071 01 Michalovce, je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v rozsahu $\frac{1}{2}$ vyššie uvedených nehnuteľností.

IV. Všeobecná hodnota nehnuteľností

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v predmete dražby (spoluvlastnícky podiel povinného v rozsahu $\frac{1}{2}$) je určená znaleckým posudkom č. 02/2024 znalca v odbore stavebníctvo Ing. Ondreja Ostrožoviča v sume 11 400,- €. Dražby konanej dňa 20.03.2024 sa nezúčastnil žiadny záujemca, z uvedeného dôvodu je cena draženej nehnuteľnosti tvorená tromi štvrtinami ceny určenej znaleckým posudkom (§ 145 ods. 1 Exekučného poriadku), t. j. vo výške **8 550,- €** (slovom osemtisícpäťstopäťdesiat eur). Táto suma je zároveň najnižším podaním na dražbe.

V. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka je 50 % z $\frac{1}{4}$ ceny (zo sumy 8 550,- €), t. j. suma **4 275,- €**.

Dražobná zábezpeka musí byť zložená na bezúročný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a. s., pobočka Trebišov č. IBAN: SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523, najneskôr

VII. Obhliadka nehnuteľností

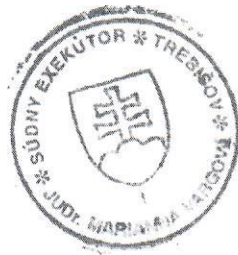
Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 20.05.2024 o 12.00 hod. – bližšie informácie na tel. č. 056/6727553, 0905/553 944.

Vyzývam povinného, aby v čase určenom na obhliadku nehnuteľnosti sprístupnil nehnuteľnosť a umožnil vykonanie obhliadky.

VIII. Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Exekútorský úrad Trebišov
dňa 15.04.2024



Marianna Vargová
JUDr. Marianna VARGOVÁ
súdny exekútor

Mgr. Bronislava Gibová
Za správnosť vyhotovenia:
Mgr. Bronislava Gibová